

मानोरा पंचायत समिती (जिल्हा वाशिम) नविन
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन.
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन निर्णय क्र.पंसई २०११/प्र.क्र.१९४/ पंरा-७,
मादाम कामा मार्ग, शहिद भगतसिंग चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : २९ ऑक्टोबर, २०१२

संदर्भ :- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांचे पत्र क्र.जिपवा/बांध/तांत्रिक/प्रशा.२/३५१, २०१२, दि.१६.२.२०१२
व कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प., वाशिम यांचे पत्र दिनांक १३.८.२०१२

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांनी संदर्भीय दिनांक १६.२.२०१२ च्या पत्रान्वये मानोरा पंचायत समितीकरीता नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

२. मानोरा पंचायत समितीची धामणी येथील गट क्र.१८ येथील अस्तित्वातील कार्यालयीन इमारत सन १९६० साली बांधण्यात आलेली आहे. सदर इमारत जीर्ण होवुन मोडकळीस आलेली असल्याने कार्यालयीन वापराच्या दृष्टीने सदर इमारत धोकादायक झालेली आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे बांधकाम पाडुन त्या ठिकाणी नविन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याच्या दृष्टीने, पंचायत समितीने दिनांक २६.७.२०११ रोजी ठराव पारित केला आहे. त्यानुसार कार्यकारी अभियंता (बांध) जि.प., वाशिम यांनी मानोरा पंचायत समितीच्या नविन प्रशासकीय इमारतीकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि., मुंबई यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र.टी-एडीएम/५५११, नकाशा क्र.२२ प्रमाणे एकुण १०२६.५० चौ.मी.क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदर आराखड्यावर आधारीत एकुण रुपये २,४८,७०,९००/- रक्कमेचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारीत सदरील अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांध) व अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांनी साक्षांकित केले आहे. सदर प्रस्तावासोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि., मुंबई यांच्याकडील नमुना नकाशाची प्रत, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा नमुना-८अ तसेच सात-बारा उतारा, ता.नि.भु.अ., यांच्याकडील गट क्र.१८ चा नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो, अस्तित्वातील इमारत बांधकाम मोडकळीस आल्याबाबत अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अकोला यांचे प्रमाणपत्र इ. कागदपत्रे सादर करण्यात आलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, मानोरा पंचायत समितीच्या रुपये २,३०,३४,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

:- शासन निर्णय :-

मानोरा (जिल्हा-वाशिम) पंचायत समितीकरीता धामणी गट क्र.१८ येथील पंचायत समितीचे अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडुन, त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये २,३०,३४,०००/- (रुपये दोन कोटी तीस लक्ष चौतीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (१) नियोजित मानोरा पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सदरहू विहीत नमुना आराखड्यामध्ये शासन मान्यतेशिवाय कोणताही फेरबदल करण्यात येवू नये.
- (२) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जल पुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- (३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल; असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.

- (४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- (५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
- (६) अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारत बांधकामाच्या निर्लेखनाबाबत आवश्यक त्या नोंदी, विहित नोंदवहीत घेण्याची जबाबदारी कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प.यांची राहील.
- (७) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
४. मानोरा पंचायत समितीच्या नियोजित प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे :-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR MANORA P.S. ADMIN.BLDG.		
Sr.No.	Discription of Item	Amount (in Rupees)
1	Civil Cost of Main Building	14273789.00
2	Add 4 % for Contingencies	570951.56
3	Add 2% for Computerization	285475.78
4	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	1141903.12
5	Add 11% for Electrification	1570116.79
6	Add 6% for Price Variation Charges	856427.34
7	Add 2% for Fire Fighting & Rain Water Harvesting	285475.78
8	Add for Bore Well & Pump House	150000.00
9	Add Cost of Compound Wall	3009615.00
10	Add Cost of Internal Road	890527.00
	Total	23034281.37
	Say	Rs.2,30,34,000/-

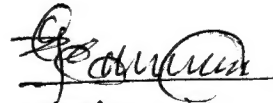
५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सा.बां.वि. किंवा मुख्य अभियंता, प्र.मं.प्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०१२१०३०१२२४२५३९९० असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१) विभागीय आयुक्त अमरावती विभाग, अमरावती

२) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.

- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद वाशिम
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा वाशिम
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा अमरावती विभाग, अमरावती
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, वाशिम
- १२) सभापती, पंचायत समिती मानोरा, जिल्हा वाशिम
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती मानोरा, जिल्हा वाशिम
- १४) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १५) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १७) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) निवड नस्ती,कार्यासन क्र.पं.रा.७,ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,मंत्रालय, मुंबई